

ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-YFV10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de Yeso y Fibra de Vidrio
Aislante termo-acústico: Poliestireno expandido (EPS) de alta densidad
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

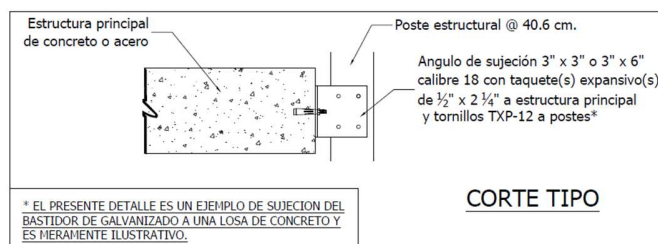
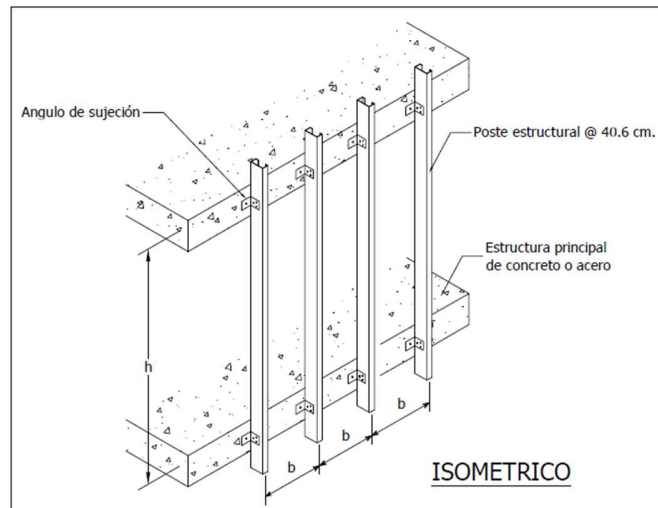
I. Generalidades:

Para el sistema constructivo de fachadas para exterior NPN-EXT-YFV10 se propone sobre un bastidor de perfiles metálicos galvanizados calibre estructural, los cuales estarán fijados a su vez a una estructura principal con un sistema de muro tapón o cortina. La estructura galvanizada sobre la cual se instalará el sistema de fachada está calculada y propuesta para soportar presiones producidas por la velocidad de viento regional; sin embargo, la estructura principal del edificio deberá soportar todos los fenómenos mecánicos, sísmicos, reacciones del sistema propuesto, etc.; sin mostrar deflexiones, asentamientos o cualquier factor que pueda dañar los materiales que se especifica en el presente documento. Se trabajarán juntas visibles en las uniones del sistema de muro para poder recibir un acabado de pintura acrílica o texturizado.

II. Estructuración:

La estructuración propuesta de un bastidor metálico galvanizado con postes calibre 20 a cada 40.6 cm. dentro de canales de amarre calibre 22 superior e inferior unidos con tornillos tipo Tek plano de ½" de longitud (TXP-12). Estos postes no podrán exceder la longitud libre producto del análisis estructural que está en función de la velocidad regional de viento y la altura del entrepiso (d) del proyecto en cuestión. La fijación a la estructura principal dependerá del tipo y conformación de la misma ya sea muro tapón o muro cortina (como se muestra en la figura).

No obstante, lo anterior, la estructura secundaria debe ser revisada en su conjunto con la estructura principal por un especialista y aprobarla por él o por un perito.



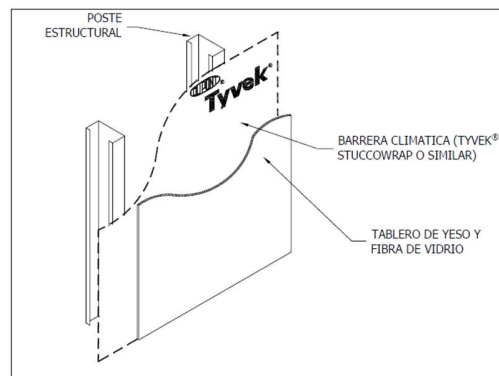
ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-YFV10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de Yeso y Fibra de Vidrio
Aislante termo-acústico: Poliestireno expandido (EPS) de alta densidad
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

III. Instalación de Barrera Climática:

Una vez instalada la estructura Galvanizada, se procede a instalar una barrera climática tipo Tyvek StuccoWrap® o similar, con traslapes de 15 cm. como mínimo.

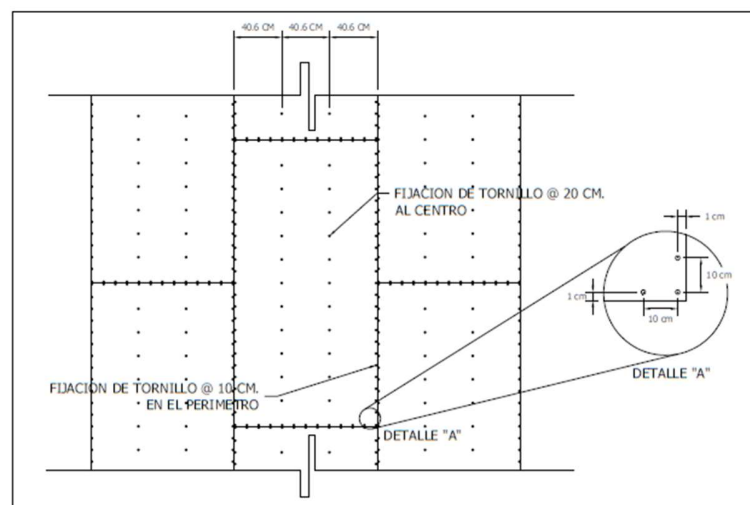
La instalación de la barrera climática es importante pues por un lado no permite las filtraciones de agua y humedad del exterior que crean un campo fértil para el crecimiento de hongos y moho además oxidar los elementos metálicos y por el otro no restringe el paso de aire para ayudar a secar cualquier humedad que se presente en el interior del muro. También proporciona un lugar más cómodo con una mejor eficiencia energética.



IV. Instalación de panel sustrato

Instalado el bastidor se revestirá el exterior con paneles hechos de un núcleo incombustible de yeso especialmente tratado para ser resistente a la humedad, protegido en ambas caras por un recubrimiento de fibra de vidrio resistente al crecimiento de hongos

Se fijaran con tornillo para paneles de yeso, rosca fina con cabeza cónica y punta de broca y resistente a la corrosión de 1" o 1 ¼" de longitud colocados a ras de la superficie del panel (no avellanados) a una distancia de al menos 1 cm. de los extremos y bordes (esquinas) espaciados a cada 10 cm. alrededor del perímetro de cada panel, y de 20 cm. a lo largo de las piezas verticales del bastidor.



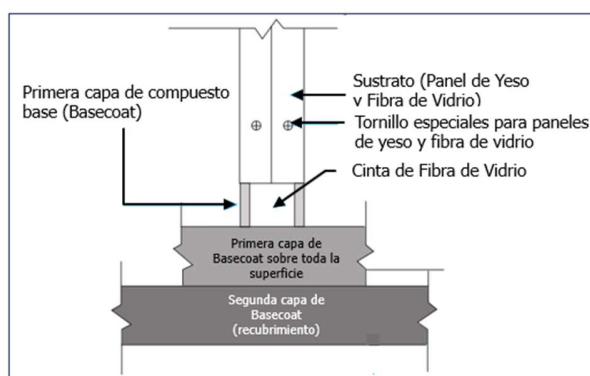
ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-YFV10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de Yeso y Fibra de Vidrio
Aislante termo-acústico: Poliestireno expandido (EPS) de alta densidad
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

Los paneles pueden colocarse horizontal o verticalmente, dependiendo de las dimensiones del muro; en ambos casos deberán alternarse las juntas (cuatrapeadas) y deberán de quedar a hueso sin forzarlas.

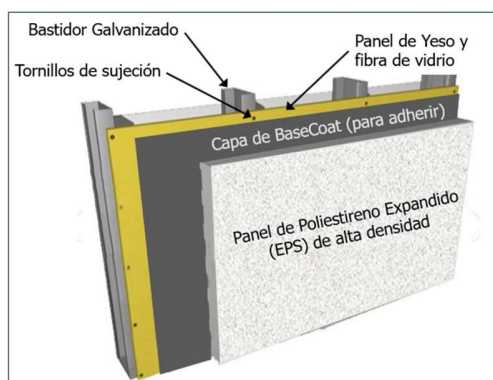
V. Tratamiento de Juntas:

La disposición de las juntas será de manera escalonadas y preferiblemente, debe ubicarse de tal modo que ninguna junta se alinee. Se aplica el compuesto base formulado con cemento Portland, fibras de refuerzo, resinas poliméricas y material hidrófugo (BaseCoat) sobre las juntas, inmediatamente después se coloca la cinta de fibra de vidrio de 3" a lo largo de todas las juntas emparejando con la espátula, También se aplica el BaseCoat en esquineros, rebordes y juntas de control y accesorios, así como también se aplica una delgada capa en los tornillos. En todos los casos, las orillas del compuesto base se deben desvanecer con la llana. Es necesario esperar a que seque (aproximadamente 24 hrs.) antes de continuar con el siguiente proceso.



VI. Aplicación del aislamiento termo-acústico:

Humedezca ligeramente el sustrato a recibir el aislamiento. Con la parte lisa de la llana aplicar BaseCoat sobre el sustrato y hacer cordones en líneas paralelas con la parte dentada de la llana. Los paneles de Poliestireno Expandido (EPS) sobre el sustrato se deben instalar de abajo hacia arriba en sentido horizontal presionando con una llana de plástico suave para asegurar el área de contacto realizando un arreglo de manera que no estén alineadas las uniones verticalmente, dejando 2" libres en la base del muro.



ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-YFV10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de Yeso y Fibra de Vidrio
Aislante termo-acústico: Poliestireno expandido (EPS) de alta densidad
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

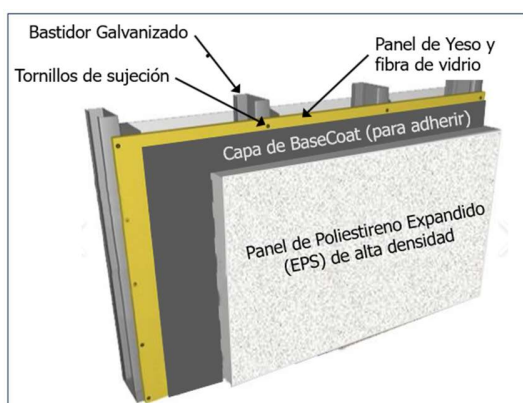
Se debe cuidar que los cantos de las placas de aislamiento no se contaminen con adhesivo para evitar la formación de fisuras. En el caso de que haya aberturas en las uniones de Placa de Poliestireno Expandido, se deben reparar cortando y colocando piezas adicionales de éstas mismas.

VII. Recubrimiento:

Una vez fijo el sistema de aislamiento termo-acústico (EPS), desvanecer con lija los bordes en las uniones eliminando imperfecciones propias de la instalación. Antes de recubrir, asegurar que la superficie esté limpia de cualquier impureza que inhiba la adherencia.

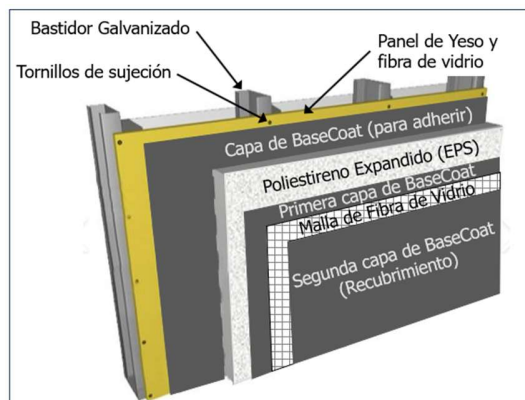
Para recubrir, extender con una llana lisa una primera capa de BaseCoat y cuando ha iniciado su proceso de endurecimiento (sin que se seque la superficie) coloque la segunda capa de BaseCoat para embeber al 100% la malla de fibra de vidrio.

Si la superficie de la primera capa se llega a secar, el constructor debe considerar la colocación de un adhesivo acrílico para garantizar la adherencia entre la primer y segunda capa del BaseCoat. Cuando esta segunda capa se encuentra completamente seca, se puede colocar el acabado final.



VIII. Acabado Final:

Como acabado final se propone la aplicación de un sistema de revestimiento elastomérico de alto rendimiento (*Neoflex* de *Neogard®*) aplicado con brocha, rodillo o sistema de aspersión para crear un acabado impecable resistente a intemperie sobre la superficie de la fachada.





ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-YFV10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo

Sustrato: Tableros de Yeso y Fibra de Vidrio

Aislante termo-acústico: Poliestireno expandido (EPS) de alta densidad

Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

Para una correcta aplicación de este producto es importante considerar lo siguiente:

- ✓ La superficie debe estar limpia y libre de grasa y contaminantes.
- ✓ Se debe revisar que las juntas entre paneles no presenten grietas.
- ✓ En caso de que el compuesto base no lo incluya, la superficie debe estar sellada con algún producto acrílico.
- ✓ Las áreas defectuosas deben repararse siguiendo el procedimiento de reparación especificado por los fabricantes de los productos instalados.

Para una garantía de 10 años, aplique dos capas de 8 a 10 milésimas de espesor de Neoflex de Neogard®. El recubrimiento debe exhibir una superficie libre de agujeros de clavos.

Para cualquier información adicional o duda, consulte nuestro **Departamento Técnico** que con gusto le atenderemos.