

ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-STD10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de cemento
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

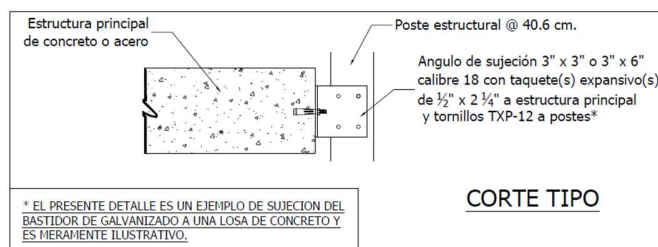
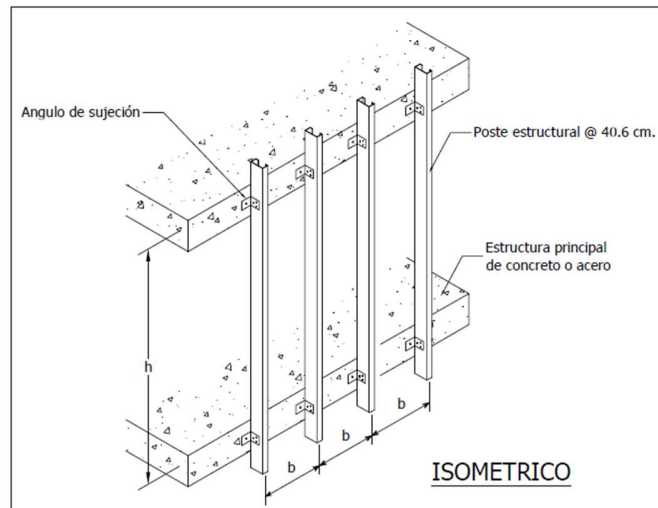
I. Generalidades:

Para el sistema constructivo de fachadas para exterior NPN-EXT-STD10 se propone sobre un bastidor de perfiles metálicos galvanizados calibre estructural, los cuales estarán fijados a su vez a una estructura principal con un sistema de muro tapón o cortina. La estructura galvanizada sobre la cual se instalará el sistema de fachada está calculada y propuesta para soportar presiones producidas por la velocidad de viento regional; sin embargo, la estructura principal del edificio deberá soportar todos los fenómenos mecánicos, sísmicos, reacciones del sistema propuesto, etc.; sin mostrar deflexiones, asentamientos o cualquier factor que pueda dañar los materiales que se especifica en el presente documento. Se trabajarán juntas visibles en las uniones del sistema de muro para poder recibir un acabado de pintura acrílica o texturizado.

II. Estructuración:

La estructuración propuesta de un bastidor metálico galvanizado con postes calibre 20 a cada 40.6 cm. dentro de canales de amarre calibre 22 superior e inferior unidos con tornillos tipo Tek plano de ½" de longitud (TXP-12). Estos postes no podrán exceder la longitud libre producto del análisis estructural que está en función de la velocidad regional de viento y la altura del entrepiso (d) del proyecto en cuestión. La fijación a la estructura principal dependerá del tipo y conformación de la misma ya sea muro tapón o muro cortina (como se muestra en la figura).

No obstante, lo anterior, la estructura secundaria debe ser revisada en su conjunto con la estructura principal por un especialista y aprobarla por él o por un perito.

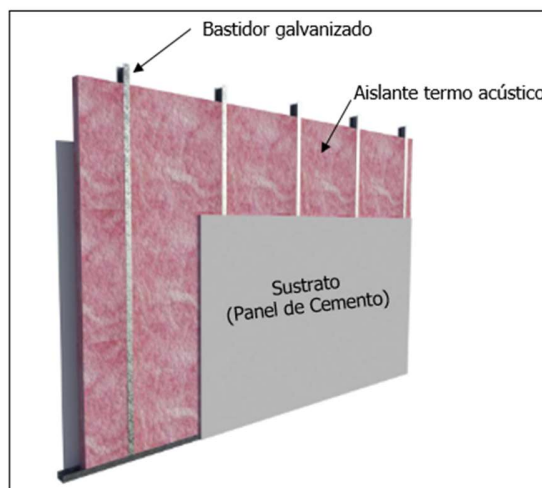


ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-STD10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de cemento
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

III. Instalación de Aislante termo-acústico:

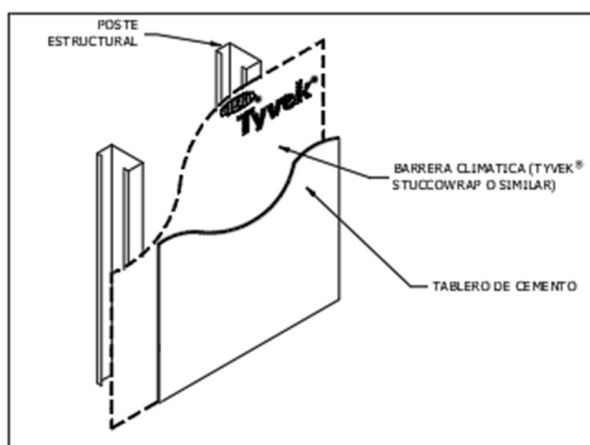
En el interior del bastidor se instalará una colchoneta de fibra vidrio, lana mineral de 3 1/2" de espesor (R11) o poliestireno expandido de baja densidad misma que incrementará la resistencia al paso del sonido y evitará pérdidas de temperatura.



IV. Instalación de Barrera Climática:

Una vez instalada la estructura Galvanizada, se procede a instalar una barrera climática tipo *Tyvek StuccoWrap®* o similar, con traslapes de 15 cm. como mínimo.

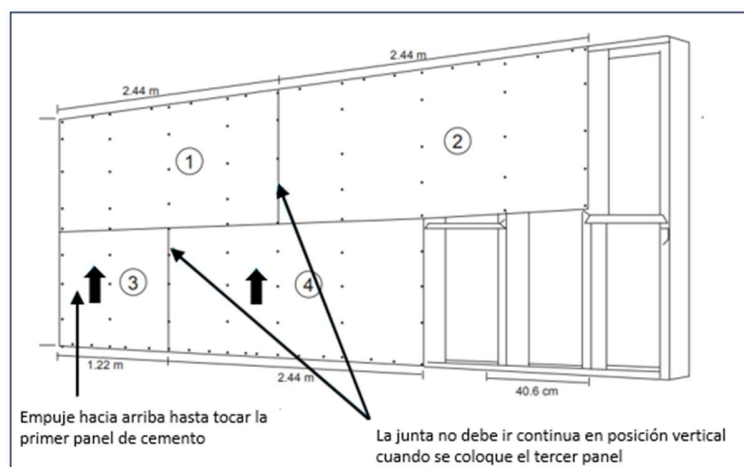
La instalación de la barrera climática es importante pues por un lado no permite las filtraciones de agua y humedad del exterior que crean un campo fértil para el crecimiento de hongos y moho además oxidar los elementos metálicos y por el otro no restringe el paso de aire para ayudar a secar cualquier humedad que se presente en el interior del muro. También proporciona un lugar más cómodo con una mejor eficiencia energética.



Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de cemento
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

V. Instalación de panel sustrato

Instalado el bastidor se revestirá el exterior con paneles fabricados de cemento tipo Portland en su núcleo entre dos capas de malla de fibra de vidrio fijados con tornillos autorroscantes punta de broca para panel de cemento resistentes al álcali (acabado cerámico) espaciados a cada 20 cm. máximo. Los paneles pueden colocarse horizontal o verticalmente, dependiendo de las dimensiones del muro; en ambos casos deberán alternarse las juntas (cuatrapeadas) y deberán de quedar a hueso sin forzarlas.

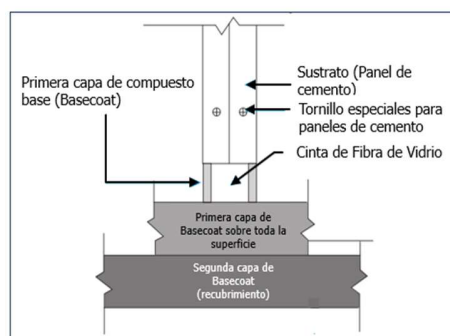


VI. Tratamiento de Juntas:

Se recubren las juntas entre tableros con suficiente compuesto base para recibir la cinta de refuerzo de malla de fibra de vidrio de manera que ésta quede totalmente embebida de compuesto y centrada sobre la junta. Se recomienda que esta aplicación se realice con una espátula de 4" o 6" de ancho.

Se retira el exceso de compuesto de la cinta procurando dejar una fina capa de basecoat de manera que cubra la cinta de refuerzo pero que no ocasione protuberancia sobre la junta. Esta instalación puede hacerse con un trozo de poliestireno convencional y agua para retirar la mayor parte del compuesto posible y se deja secar por lo menos 8 horas.

Se coloca malla de fibra de vidrio en toda la superficie con empalmes de 5cm entre rollos y se aplica una capa uniforme de 3 mm, máximo de espesor aproximadamente de basecoat en toda la superficie. Se deja secar esta capa por lo menos 24 horas.



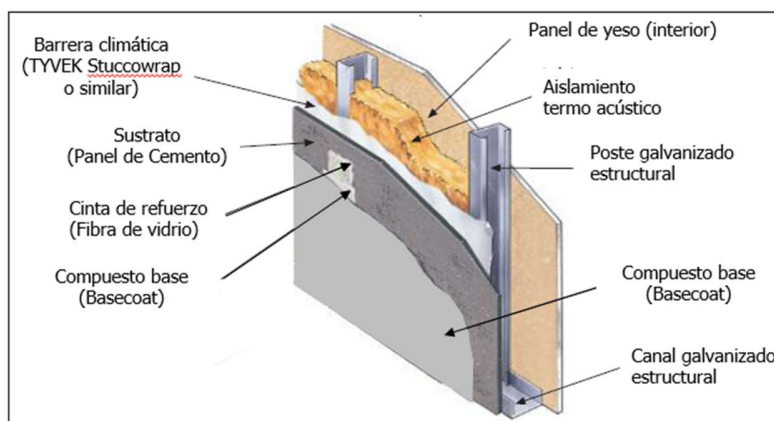
ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-STD10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo
Sustrato: Tableros de cemento
Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

VII. Recubrimiento:

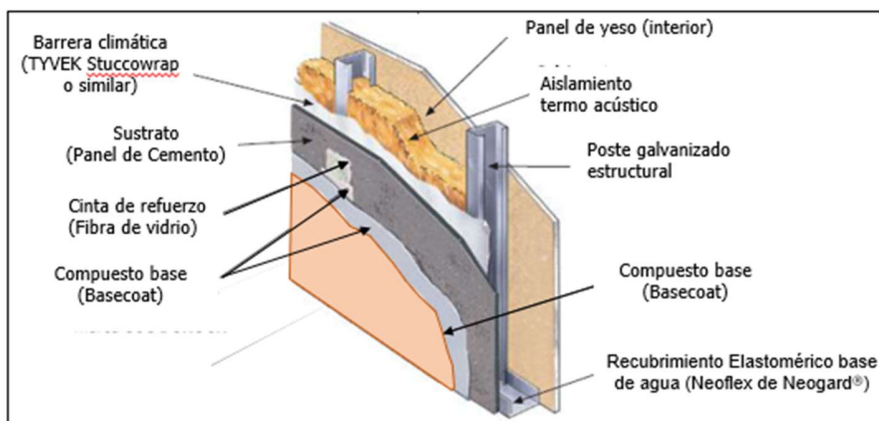
Se coloca malla de fibra de vidrio en toda la superficie con empalmes de 5cm entre rollos y se aplica una capa uniforme de 3 mm, máximo de espesor aproximadamente de basecoat en toda la superficie. Se deja secar esta capa por lo menos 24 horas.

Dependiendo el nivel de acabado que se vaya a aplicar, una mano extra de basecoat o algún otro compuesto podría ser necesaria antes de aplicar el acabado final.



VIII. Acabado Final:

Como acabado final se propone la aplicación de un sistema de revestimiento elastomérico de alto rendimiento (*Neoflex* de *Neogard®*) aplicado con brocha, rodillo o sistema de aspersión para crear un acabado impecable resistente a intemperie sobre la superficie de la fachada.



Para una correcta aplicación de este producto es importante considerar lo siguiente:

- ✓ La superficie debe estar limpia y libre de grasa y contaminantes.
- ✓ Se debe revisar que las juntas entre paneles no presenten grietas.
- ✓ En caso de que el compuesto base no lo incluya, la superficie debe estar sellada con algún producto acrílico.



ESPECIFICACION SISTEMA NPN-EXT-STD10

Estructura Secundaria: Perfiles galvanizados cal. 20 (poste) y cal. 22 (canal) mínimo

Sustrato: Tableros de cemento

Acabado Final: Revestimiento elastomérico (Neoflex de Neogard®)

- ✓ Las áreas defectuosas deben repararse siguiendo el procedimiento de reparación especificado por los fabricantes de los productos instalados.

Para una garantía de 10 años, aplique dos capas de 8 a 10 milésimas de espesor de Neoflex de Neogard®. El recubrimiento debe exhibir una superficie libre de agujeros de clavos.

Para cualquier información adicional o duda, consulte nuestro **Departamento Técnico** que con gusto le atenderemos.